Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Projekt wykonawczy

4.1. Część opisowa

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń sanitariatów ogólnodostępnych w budynku Małopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Karniowicach. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostaje bez zmian. Opracowaniu podlegają:

- Sanitariat męski na piętrze 1;
- Sanitariat damski na piętrze 1;
- Sanitariaty damski i męski na piętrze 1 (dyrektorskie);
- Sanitariat męski na piętrze 2;
- Sanitariat damski na piętrze 2;
- Sanitariat męski na piętrze 3;
- Sanitariat damski na piętrze 3.

Sanitariaty damski i męski na piętrze 1 (dyrektorskie)

W sanitariatach należy zdemontować istniejące wydzielenia kabin ustępowych wykonanych w systemie HPL, istniejące baterie umywalkowe oraz grzejniki.

Kabiny ustępowe należy wydzielić za pomocą projektowanej zabudowy z płyty kompozytowej o grubości 40 mm na pełną wysokość. Stosować rozwiązanie systemowe z laminowanej płyty wiórowej, wilgocioodpornej, gwarantujące szczelinę wentylacyjną min. 200 cm^2. Brzegi poziome wykończone paskami ABS o grubości 3 mm. Do zabudowy montować systemową klamkę z zamkiem z szyldem kwadratowym ze stali nierdzewnej matowej. Rączka klamki niezezpolona z szyldem. Na mocowanie jednych drzwi o szerokości 80 cm należy założyć minimum 3 zawiasy. Stosować płyty w kolorze dopasowanym do płytek – zbliżonym do koloru istniejących ścian HPL. Ostateczną kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. W sanitariacie męskim pomiędzy przedsionkiem z umywalką a pomieszczeniem z pisuarem należy wykonać wydzielenie za pomocą tożsamej zabudowy. W przejściu wykonać drzwi o szerokości w świetle 90 cm. Profile montażowe systemowego rozwiązania mocować do ścian i podłogi bez demontażu istniejących płytek. Ściany z płyt kompozytowych wykonać powyżej sufitu podwieszonego na wys. ok 3m. W obrębie budowy nowych ścian należy przebudować istniejący sufit podwieszony, tak aby ściana wychodziła powyżej sufitu podwieszonego. Sufit dopasować geometrycznie do nowej ściany. Należy zachować istniejące otwory wentylacyjne w suficie. W przypadku kolizji otworów wentylacyjnych z nową ścianą należy wykonać je w nowej lokalizacji. Z uwagi na uwarunkowania istniejącego budynku wentylacja toalet pozostaje bez zmian. Należy zapewnić wentylację we wszystkich pomieszczeniach toalety. np. poprzez zaprojektowane otwory w nowych ścianach. Pomiędzy kabinami ustępowymi (s. damski) oraz pomiędzy kabiną a pomieszczeniem z pisuarem (s. męski), należy wykonać otwór montażowy w płycie

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

kompozytowej o wymiarach 150x250 mm. W otworze obustronnie należy zamontować kratkę wentylacyjną. Stosować kratkę dekoracyjną z szczotkowanej stali nierdzewnej.

Istniejące sufity podwieszone należy pomalować w kolorze białym. Stosując farby do pomieszczeń wilgotnych.

W miejscu demontowanych baterii umywalkowych należy zainstalować projektowaną automatyczną baterię stojącą, uruchamianą elektronicznie czujnikiem zbliżeniowym. Bateria zasilana z zasilacza 230/9V. Zasilacz podłączyć do istniejącego gniazda wtykowego zlokalizowanego poniżej umywalki. Stosować baterię chromowaną w wykończeniu matowym, zasilana wodą zmieszaną z możliwością regulacji temperatury wody, zasięgu czujnika, opóźnienia zamknięcia, czasu bezpieczeństwa, częstotliwości płukania przeciw stagnacji wody, czasu unieruchomienia podczas sprzątania oraz przepływu strumienia. Bateria wyposażona w zawór zwrotny, siatkę do zbierania zanieczyszczeń ze zintegrowanym elektrozaworem.

W sanitariacie męskim brak możliwości, na obecnym etapie, na wykonanie przy istniejących pisuarach, zaworu do zimnej wody oraz kratki odpływowej. Podczas kompleksowego remontu toalety należy bezwzględnie wykonać brakującą złączkę i kratkę, tak aby toalety spełniały aktualne wymagania.

W pomieszczeniach toalet projektuje się wymianę istniejących grzejników na nowe. Należy przewidzieć konieczność przebudowy podejść istniejącej instalacji C.O. w obrębie grzejników. Należy zainstalować nowe zawory oraz głowice.

Pozostałe sanitariaty damski i męski na kondygnacjach 1,2,3

Pozostałe sanitariaty znajdują się na trzech piętrach w dwóch pionach. Roboty budowlane należy wykonywać etapowo z podziałem na piętra budynku. Dopuszcza się aby toalety tylko na jednym piętrze były wyłączone z użytkowania na czas remontu. Sugeruje się rozpoczęcie prac od piętra 3 – ostatecznie kolejność prowadzonych robot budowlanych należy ustalić z Zamawiającym. W celu spełnienia aktualnych przepisów projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Należy wykonać demontaż istniejących przyborów sanitarnych, istniejących ścian działowych wewnątrz sanitariatów oraz drzwi. Należy zachować istniejące drzwi wydzielające pomieszczenia sanitariatów od korytarza. Należy skuć istniejące posadzki. Na całości powierzchni należy wykonać nową wylewkę betonową lub samopoziomującą grubość i rodzaj wylewki dostosować do stanu technicznego warstw stropowych. Należy przyjąć średnią grubość wylewki 5cm. Poziomem wykończenia posadzki należy nawiązać do istniejącego poziomu posadzek w korytarzach. Należy skuć istniejące płytki ze ścian. Ściany, na całej wysokości, wykończyć i wyrównać płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5 mm, dostosowanymi do pomieszczeń wilgotnych. Stosować rozwiązanie systemowe gwarantujące przyczepność do podłoża.

Projektuje się nowe ściany działowe z bloczków gipsowych o grubości 80 mm dostosowanych do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Przed ułożeniem płytek ściany oraz posadzkę zabezpieczyć warstwą hydroizolacji w płynie. Na wysokości od posadzki 2,95 m (piętro 3) i 2,65 m

(piętro 1 i 2) należy wykonać systemowy sufit podwieszony. Stosować panel sufitowy gr. 8 mm z płyty gipsowo-kartonowej w kolorze białym, pokrytej folią PVC, nasączonej środkami bakterio- i grzybobójczymi. Panele montować na konstrukcji systemowej, zapewniając pełną demontowalność układu. W sanitariacie należy układać płytki do wysokości od podłogi 2,65 m (piętro 3) i 2,40 m (piętro 1 i 2). Na ścianach stosować płytki o wymiarach 30 x 60 cm, gresowe o powierzchni gładkiej. Struktura oraz kolorystyka wybrana przez Inwestora. Należy stosować płytki z jednej partii produkcyjnej. W celu zlicowania krawędzi płytek z górną krawędzią otworu drzwiowego, od dołu stosować płytkę przyciętą do 25 cm. Powyżej linii płytek, ściany wykończyć gładzią gipsową i malować w kolorze białym. Ściany w przestrzeni nad sufitem podwieszonym oraz powierzchnię sufitu należy malować w kolorze białym. Na podłodze projektuje się płytki o wymiarach 60 x 60 cm, gresowe o klasie antypoślizgowej co najmniej R9. Płytki na ścianach i podłodze należy rozmieścić tak, aby fugi pokrywały się. Kolor fugi należy dopasować do kolorów płytek. Ostateczną kolorystykę fug należy uzgodnić z Inwestorem na podstawie próbek.

W sanitariatach za pomocą ścianek działowych wydziela się:

- Sanitariat damski – 2 kabiny ustępowe oraz przedsionek wyposażony w umywalkę;
- Sanitariat męski – 1 kabina ustępowa, pomieszczenie z pisuarem oraz przedsionek wyposażony w umywalkę.

Minimalne wymiary kabiny ustępowej wynoszą 1,00 m (szerokość) oraz 1,20 m (długość), przy czym przed miską ustępową należy zachować minimum 0,6 m. Do kabin ustępowych należy montować drzwi o szerokości przejścia 0,8 m i wysokości 2,00 m. Kabinę ustępową wyposażyć w:

- Miskę ustępową;
- Systemowy stelaż podtynkowy do WC. Stelaż należy obudować zabudową gipsowo-kartonową na podkonstrukcji systemowej z profili C z podwójnym poszyciem z płyt grubości 12,5 mm. Zabudowę wykonać do wysokości 1,15 m, tak aby górna krawędź wykończenia licowała się z fugą płytki;
- Naścienny kosz na śmieci o pojemności 7 l;
- Naścienną szczotkę do WC;
- Pojemnik na papier toaletowy na role;
- Baterię bidetową ze słuchawką bidetową – wyłącznie w sanitariatach damskich.

Pomieszczenie z pisuarem w sanitariacie męskim należy wyposażyć w pisuar bezkołnierzowy, kratkę odpływową oraz zawór do zimnej wody.

Przedsionki z umywalką w sanitariatach należy wyposażyć w:

- Umywalkę ścienną ceramiczną;
- Baterię umywalkową stojącą, uruchamianą elektronicznie;
- Lustro naścienne
- Kosz na śmieci o pojemności 30 l;
- Podajnik ręczników do rąk;
- Dozownik na mydło o pojemności 1000 ml.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Instalacje elektryczne

W pomieszczeniach toalet, należy wymienić istniejące instalacje elektryczne na nowe. W toaletach należy wprowadzić oświetlenie automatyczne – osobne dla przedsionka z umywalką i osobne w kabinach ustępowych. Stosować oprawy wpuszczane w sufit podwieszony. Należy wykonać dodatkowy punkt oświetleniowy nad umywalką (lustrem). Przy umywalce należy zamontować dwa gniazda wtykowe 230 V, pojedyncze IP44. Jedno montować na wysokości ok. 98 cm bezpośrednio przy umywalce. Drugie gniazdo przeznaczone pod podłączenie zasilacza projektowanej baterii automatycznej zlokalizować w przestrzeni nad sufitem podwieszonym. Przewód zasilający baterię należy prowadzić w podtynkowo. Zasilanie toalet prowadzić z istniejącej tablicy w korytarzu. Kable prowadzić nad istniejącym sufitem podwieszonym w korytkach kablowych. W przedsionkach, z uwagi na instalację sufitu podwieszonego, należy wykonać dodatkową czujkę dymu.

Instalacje sanitarne wod.-kan.

Należy zdemontować istniejące podejścia instalacji wod.-kan.. Projektowane elementy podłączyć do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wodociągowej. Wszystkie podejścia prowadzić podtynkowo. Należy wykorzystywać istniejące piony. W przypadku ujawnienia pionów istniejących niewskazanych w dokumentacji, a będących w dobrym stanie technicznym, należy z nich skorzystać. Podejścia z kratek odpływowych w posadzce do pionów kanalizacyjnych prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego zlokalizowanego piętro niżej.

Wentylacja

Z uwagi na brak technicznej możliwości (budynek istniejący) należy pozostawić istniejącą wentylacje grawitacyjną pomieszczeń sanitariatów. Na jedną toaletę przypadają dwa kanały wentylacji grawitacyjnej. Z uwagi na projektowany sufit podwieszony należy w suficie zainstalować systemowe kratki wentylacyjne – anemostat bezramkowy fi150 i połączyć je z otworami wentylacyjnymi w kominie za pomocą rury spiro fi150.

Pomiędzy pomieszczeniami, w których w jednym jest wentylacja a w drugim nie, należy wykonać dodatkowy otwór wentylacyjny w ścianie o wymiarach 150x250 mm:

- W sanitariacie damskim w ścianie pomiędzy kabiną ustępową a przedsionkiem z umywalką;
- W sanitariacie męskim w ścianie pomiędzy kabiną ustępową a pomieszczeniem z pisuarem.

W otworze obustronnie należy zamontować kratkę wentylacyjną. Stosować kratkę dekoracyjną ze szczotkowanej stali nierdzewnej.

Projektowane drzwi należy wyposażyć w otwory transferowe stanowiące szczelinę wentylacyjną o powierzchni min. 200 cm^2.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

Instalacje sanitarne centralnego ogrzewania

W toaletach projektuje się nowe grzejniki płytowe. W celu instalacji grzejników, należy przewidzieć konieczność przebudowy fragmentów podejść. Przy grzejnikach należy przewidzieć zainstalowanie nowych zaworów oraz zastosowanie nowych głowic.

Zespół Biur Projektowych
ul. Świętokrzyska 12,
30-015 Kraków,
www.wolarek-zatorowski.eu
tel./fax (12) 423 47 39
+48 607 616 222
+48 692 299 165
e - mail: biuro@wolarek-zatorowski.eu

4.2. Spis rysunków

SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 1, PIETRO 1 – INWENTARYZACJA I-01
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 2, PIĘTRO 1 – INWENTARYZACJA I-02
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 2 – INWENTARYZACJA I-03
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 3 – INWENTARYZACJA I-04
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 1, PIETRO 1 – DEMONTAŻ D-01
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 2, PIĘTRO 1 – DEMONTAŻ D-02
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 2 – DEMONTAŻ D-03
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 3 – DEMONTAŻ D-04
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 1, PIETRO 1 – PROJEKT A-01
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 2, PIĘTRO 1 – PROJEKT A-02
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 2 – PROJEKT A-03
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 3 – PROJEKT A-04
SANITARIAT MĘSKI, PIĘTRO 1 – WIDOK ŚCIAN 1 ..... A-05
SANITARIAT MĘSKI, PIĘTRO 1 – WIDOK ŚCIAN 2 ..... A-06
SANITARIAT DAMSKI, PIĘTRO 1 – WIDOK ŚCIAN 1 ..... A-07
SANITARIAT DAMSKI, PIĘTRO 1 – WIDOK ŚCIAN 2 ..... A-08
SANITARIAT MĘSKI, PIĘTRO 2 – WIDOK ŚCIAN 1 ..... A-09
SANITARIAT MĘSKI, PIĘTRO 2 – WIDOK ŚCIAN 2 ..... A-10
SANITARIAT DAMSKI, PIĘTRO 2 – WIDOK ŚCIAN 1 ..... A-11
SANITARIAT DAMSKI, PIĘTRO 2 – WIDOK ŚCIAN 2 ..... A-12
SANITARIAT MĘSKI, PIĘTRO 3 – WIDOK ŚCIAN 1 ..... A-13
SANITARIAT MĘSKI, PIĘTRO 3 – WIDOK ŚCIAN 2 ..... A-14
SANITARIAT DAMSKI, PIĘTRO 3 – WIDOK ŚCIAN 1 ..... A-15
SANITARIAT DAMSKI, PIĘTRO 3 – WIDOK ŚCIAN 2 ..... A-16
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 1, PIETRO 1 – RZUT POSADZEK AP-01
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 2 – RZUT POSADZEK AP-02
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 3 – RZUT POSADZEK AP-03
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI 1, PIETRO 1 – RZUT SUFITÓW AS-01
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 2 – RZUT SUFITÓW AS-02
SANITARIAT DAMSKI I MĘSKI, PIĘTRO 3 – RZUT SUFITÓW AS-03
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ AD-01